DESDE LA PREAPROBACIÓN HASTA EL DÍA DEL CIERRE

Los 10 mandamientos de su préstamo

Su prestamista lo aprobó con sus finanzas de hoy, y las revisa otra vez justo antes del cierre. Hasta que tenga las llaves, mantenga todo como está.

I **No cambie de trabajo, no se haga trabajador independiente y no renuncie.**
Su aprobación se basa en los ingresos que tiene ahora. Un cambio puede significar empezar de nuevo.

II **No compre carro, troca ni camioneta (¡o tal vez termine viviendo en ella!).**
Un pago nuevo cambia cuánto puede calificar.

III **No use de más sus tarjetas de crédito ni se atrase en sus pagos.**
Saldos más altos o un solo pago tarde pueden bajar su crédito justo antes del cierre.

IV **No gaste el dinero que tiene apartado para el cierre.**
Su prestamista revisa sus cuentas otra vez antes del cierre.

V **No deje fuera ninguna deuda en su solicitud de préstamo.**
Todas aparecen. Es mejor decirlas desde ahora.

VI **No compre muebles.**
El sillón nuevo puede esperar unas semanas, hasta después del cierre.

VII **No pida crédito nuevo.**
Cada solicitud aparece en su reporte y hay que explicarla.

VIII **No haga depósitos grandes sin preguntarle primero a su prestamista.**
Los depósitos grandes se tienen que documentar. Pregunte antes.

IX **No cambie de cuenta de banco.**
Su prestamista está siguiendo su dinero. Moverlo crea más papeleo.

X **No sea co-firmante de nadie.**
La deuda de esa persona cuenta como suya.

Si tiene duda, llame a su prestamista antes de hacerlo, no después.

Jody Guerra
REALTOR®
425-569-9730 · jodyg@johnlscott.com · jodyguerra.com

John L. Scott REAL ESTATE
John L. Scott Real Estate · 17115 SE 270th Place, Suite 102, Covington, WA 98042. Los consejos sobre préstamos vienen de su prestamista. Esta lista es información general.